



الشريك التقني الأمثل لمشاريعك العقارية



تطبيق بروبتك

تطبيق عقاري سحابي متكامل يوفّر إدارة ذكية وشاملة للعمليات العقارية والمالية، بما يشمل الأصول، العقود، المستأجرين، المدفوعات، والسجلات والوثائق الإلكترونية، من خلال منصة موحدة يمكن الوصول إليها في أي وقت ومن أي جهاز، مع تقارير لحظية ومؤشرات أداء ذكية تسهّل المتابعة وتسرّع اتخاذ القرار.

 App Store

 Google Play

بروبتك



رؤيتنا ورسالتنا



رسالتنا

تمكين عملائنا من خلال تطوير بيئة عقارية رقمية منمذجة، والسعي لتطبيق الحوكمة والاستدامة لتوطيد العلاقة بين الأطراف المستفيدة.



رؤيتنا

تنطلق رؤيتنا من دعم التحول الرقمي في المملكة من خلال أدوات تكنولوجية تعزز الكفاءة التشغيلية وتضمن الامتثال الكامل للتشريعات واللوائح المحلية.

تميزنا العقاري



REAA

جائزة التميز العقاري
REAL ESTATE EXCELLENCE AWARD
SAUDI ARABIA

1. الهوية والقيمة الاستراتيجية

أعلى تكريم وطني: جائزة رسمية غير تجارية تهدف لإبراز الابتكار والاستدامة العقارية في المملكة.
الارتباط الدولي: البوابة الرسمية للتمثيل العالمي عبر الاتحاد الدولي للعقار FIABCI

2. المنظومة الإشرافية والتحكيم

شراكات نوعية: تشرف عليها الهيئة العامة للعقار REGA، منتدى مستقبل العقار، ووزارة البلديات والإسكان.
مصداقية عالمية: لجنة تحكيم تضم خبراء من 15 دولة (أوروبا، آسيا، أمريكا) لضمان الحياد التام.

3. فئة التقنيات العقارية PropTech

معايير دقيقة: لا يُقيم التصميم فقط، بل يركز على (الأثر الحقيقي، الحوكمة، الاستدامة، والقابلية للتطبيق).
تطابق مع بروتك: التزام كامل بنموذج التشغيل المطبق فعلياً منذ عام 2021.

4. خارطة الطريق نحو العالمية

التأهل الدولي: الفوز بـ REA World Prix d'Excellence مباشرة للمنافسة على جائزة FIABCI World Prix d'Excellence.
منصة فيينا 2026: الإعلان العالمي عن الفائزين سيكون في المؤتمر العالمي للعقار في النمسا.

5. العائد الاستثماري والتسويقي

تعزيز ثقة المستثمرين، رفع الموثوقية لدى الجهات الحكومية، وتسريع نمو الأعمال دولياً.





القيمة



توزيع الأدوار
والمسؤوليات



تحقيق التشريعات
والمنهجيات



العمل من أي مكان
بالعالم ومتعدد اللغات



سهولة الاستخدام
وسرعة الإجراءات



توثيق الإجراءات
وجودة العمل



تتبع المعاملات
والتنبيهات والإشعارات



التقارير والإحصائيات
المباشرة



الربط والتكامل مع
الأنظمة الخارجية

بيروبتك



بروبتك
نظام رقمي
متكامل،
دقيق وآمن



أنظمة بروتك



إدارة مالية ومحاسبية كاملة



إدارة مالية شاملة للوحدات والعقارات



تحليل العوائد المالية للمحافظ الاستثمارية



تسجيل العقود والتحصيلات والتسويات المالية



إدارة العمليات المالية للصيانة والتشغيل بكفاءة



تنبهات فورية لمواعيد الأقساط واستحقاق السداد



تقارير شاملة تسهل اتخاذ القرارات الاستثمارية



متوافق مع معايير المحاسبية السعودية للتقارير المالية SOCPA



الامتثال والشفافية (متوافق مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة)



نظام الاستثمار
العقاري والمالية



تنظيم فرق المبيعات

إدارة علاقات المستفيدين

تحليل العوائد المالية للمحافظ الاستثمارية

إدارة عقود البيع والاستصناع

متابعة تقدّم مشاريع تحت الإنشاء

إدارة المستخلصات والدفعات المالية

تقارير تحليلية توضح نسب الإشغال والإرادات

التوافق مع وسائل التواصل الإجتماعي ومراكز الأتصال

تعزيز رضا المستفيدين من خلال خدمات مؤتمتة

تحسين التواصل مع العملاء وإدارة علاقات طويلة الأجل

تقارير توضح إدارة المبيعات وتحليل البيانات



نظام البيع
والتأجير على الخارطة



أنظمة بروتيك

✕ ▶ @proptech_sa | in f

- إدارة عقود المستأجرين والملك والموردين
- إدارة تذاكر الصيانة والتشغيل
- بوابات تواصل مع المستأجرين والمشغلين
- تحليل أداء الوحدات العقارية
- توفير الإشعارات لتنظيم المدفوعات
- لوحة بيانات تفصيلية مع تقارير عن العقارات المؤجرة والمتاحة



نظام إدارة
الأملاك والمرافق



proptech.sa



+966 11 2111142



REAA
رئاسة العقارات السعودية
REGULATORY AUTHORITY
SAUDI ARABIA

تقنية
سعودية



أنظمة برزيتك

✕ ▶ @proptech_sa | in f

تسريع تبادل المعاملات الرسمية



تنظيم التواصل بين الإدارات والأقسام



حفظ وأرشفة جميع المعاملات الداخلية



تنظيم وإدارة الصادر والوارد



نظام إدارة المراسلات
الإلكترونية والعقارية



proptech.sa



+966 11 2111142



REA
رئاسة العقار السعودي
ROYAL ESTATE AND
SAUDI ARABIA

تقنية
سعودية



تعزيز المبيعات من خلال فهم احتياجات العميل



تحسين التسويق عبر قياس عوائد الحملات



التوافق مع وسائل التواصل الاجتماعي



توفير الوقت من خلال أتمتة عمليات البيع والشراء



تحقيق التوازن والكفاءة من خلال إدارة متكاملة للفرق



رفع مستوى الأداء في الوساطة العقارية وتطبيق الأنظمة



إدارة شاملة للعملاء والتواصل الفعال عبر الواتس أب أو SMS



تقارير وتحليلات فورية



إدارة العملاء والصفقات



العقارية CRM

أتمتة وتنظيم العمليات مع التركيز على الجودة والمرونة

تنبيهات وتذكيرات آلية للمواعيد والمهام

توفير نماذج عقود متنوعة تلائم احتياجات العملاء

إدارة فعالة لعقود المشاريع العقارية

تنظيم وأرشفة مستندات المشاريع بشكل آمن وضمان أمان البيانات

إدارة المستخلصات والمقاولين بمرونة ودقة وتقديم دعم سلس للمتابعة

تحليل مالي شامل لتكاليف المشاريع لقرارات استراتيجية دقيقة



نظام إدارة المشاريع والتطوير العقاري



أنظمة برؤيتك

- عمليات بحث ذكية
- أرشفة آمنة لوثائق العقار
- تقارير فورية
- تنبيهات تلقائية لمواعيد انتهاء الوثائق
- ارتباط العقار مباشرة بالوثائق الخاصة به



نظام إدارة العقارات
والأرشفة الإلكترونية



أنظمة برزوتيك

الجهات الوقفية

تسجيل الأوقاف ادارة صكوك الواقفين وإدارة مهام النظام مع تنظيم وتوزيع الإيرادات على المصارف الشرعية

الجهات المانحة

استقبال وإدارة طلبات المنح، وجدولة الدفعات وصرفها بشكل آلي مع قيود محاسبية متكاملة

المستفيدون والمتبرعون

بوابة إلكترونية سهلة الاستخدام لتقديم الطلبات مع تقارير أثر واضحة.



نظام إدارة



الأوقاف



تحكم بإدارة
العقارات
مع بروبتك
من أي مكان!





الشركات المستفيدة من أنظمة بروبتك



شركات البيع والتأجير
على الخارطة



شركات التطوير
والاستثمار العقاري



الصناديق
العقارية



شركات إدارة
الأملك والمرافق



شركات الوساطة
والتسويق العقاري

الاستضافة

الاستضافة سحابية



الصلاحيات

مستوى متقدم من صلاحيات أداء المهام لتحقيق الحوكمة



التحقق

الدخول عن طريق رسائل SMS للتحقق من المستخدم



النسخ الاحتياطي

ينشئ النظام نسخًا احتياطية مجدولة تلقائيًا ويتتبع أي نشاط داخل النظام

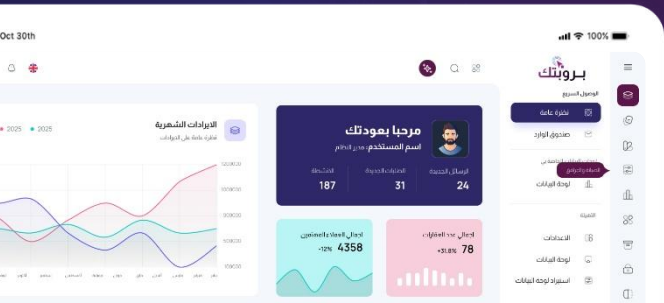


بروتك توافق وامثال وأمان



نظام اجرائي يوفر حلول تقنية لرحلة العقار المستندية والعقارية والمالية داخل المنشأة





نبذة عن بروتك

بروتك

الامتثال مع تشريعات الجهات التالية



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



SDAIA
الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي
Saudi Data & AI Authority



هيئة الحكومة الرقمية
Digital Government Authority



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



الهيئة الوطنية
للحقوق والضمائم
National Society for Human Rights



SOCPA
الهيئة السعودية
للتجارة والصناعة
Saudi Chamber of Commerce and Industry

يقبل الربط مع



WhatsApp



مدى
mada



إيجار
EJAR



نفاذ

مصادر البيانات



الموثوقية التقنية لإستضافة النظام





عملاء وشركاء بروبتك



وقف حمد محمد بن سعيدان
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN ENDOWMENT



TIRAZ
Crafted Lifestyle



شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REAL ESTATE CO.



Your hospitality



شركة العقارية
مبانئ الرياض



التحالف
AL TAHALUF
HOYANBAR USA & HAMAD BIN SAEDAN



VOOM®
Proptech & Digital Twin Innovation



شركة حمد بن محمد
بن سعيدان وشركاه للإستثمار
Hamad Bin Saedan & Partners Investment Co.



REBM



شركة حمد بن سعيدان العقارية
SHARIKA HAMD BIN SAEDAN AL AQARIYA



حستك
HissaTech



SFMA
Saudi Facility Management Association
جمعية إدارة المرافق السعودية



REFA
جمعية الاتحاد العقاري
REAL ESTATE FEDERATION ASSOCIATION



شركة طرح الإستثمار
TARH INVESTMENT COMPANY

شركة طرح للإستثمار
TARH INVESTMENT COMPANY



أساس الخامر للإستثمار
ASAS AL-KHAM INVESTMENT



CONSOLIDATED
CONSULTANTS
GROUP



أرك لايت
ARCLIGHT



unicom



UMAPS



مكتب العقارات العقارية
Estater



Estater
استيتر



شركة حمد بن سعيدان
بن سعيدان العقارية
SHARIKA HAMD BIN SAEDAN AL AQARIYA
Real Estate Company



الباقات

بروبتك وساطة وتسويق

✓ منتجات عقارية منظمة وجاهزة للتسويق

✓ ربط واضح بين العملاء والوحدات المتاحة

✓ لوحة تحكم تسويقية مركزية

✓ **مستخدم اضافي: 69 ريال**

✓ تعيين فريق المبيعات وإدارة المسؤوليات

✓ إدارة الحملات الإعلانية

✓ تتبع مصدر الحملات وأدائها

✓ ربط العملاء المحتملين بالحملات التسويقية

✓ إدارة شاملة للبيانات الأساسية للعقارات

✓ إدارة مخزون العقارات على مستوى الوحدة

✓ عدد المستخدمين 03

✓ وحدات عقارية غير محدودة

✓ إنشاء وإدارة العملاء المحتملين Leads

✓ إدارة العملاء وجهات الاتصال

✓ إدارة خط سير فرص المبيعات

✓ تتبع المكالمات والاجتماعات والمتابعات

الباقات

بروبتك املاك

- ✓ عدد المستخدمين 10
- ✓ عدد لا محدود من الوحدات
- ✓ تصنيف العقارات حسب الاستخدام (سكني - تجاري - أراضي)
- ✓ عرض العقارات والوحدات على الخريطة
- ✓ تضمين جميع خصائص نظام علاقات العملاء والتسويق لحملات التسويقية
- ✓ تحليل مصادر العملاء وأداء الحملات التسويقية
- ✓ إدارة ملفات الملاك وعقودهم
- ✓ إدارة سجلات المستأجرين
- ✓ إدارة دورة حياة عقد الإيجار (البداية، التجديد، والانتهاء)
- ✓ إصدار فواتير الإيجار ومتابعة التحصيل
- ✓ متابعة المدفوعات المتأخرة
- ✓ إعداد وعرض التقارير والملخصات المالية
- ✓ متابعة وإدارة نسب إشغال العقارات والوحدات
- ✓ استقبال ومتابعة طلبات الصيانة
- ✓ إدارة أوامر الصيانة وجدولته
- ✓ عرض سجل العمليات والأحداث لكل عقار ووحدة
- ✓ لوحات تحكم موحدة لإدارة التسويق والعمليات والمالية

✓ مستخدم اضافي : 59 ريال

بروبتك بيع على الخارطة

- ✓ عدد المستخدمين 20
- ✓ وحدات عقارية بلا حدود
- ✓ إدارة مشاريع ووحدات العقارات قيد الإنشاء والمخزون الخاص بها
- ✓ حجز الوحدات وتتبع توفرها
- ✓ إدارة العملاء والعملاء المحتملين (إدارة علاقات العملاء - CRM)
- ✓ إدارة خط سير فرص المبيعات والمتابعات
- ✓ الحملات التسويقية وتتبع مصادر العملاء المحتملين
- ✓ هيكل الوحدات المبني على المشروع (المراحل، المباني، الوحدات)
- ✓ تصنيف الوحدات السكنية والتجارية
- ✓ إدارة خطط الأقساط والدفع
- ✓ إصدار الفواتير للعملاء وتتبع التحصيلات
- ✓ إدخالات محاسبية تلقائية
- ✓ التقارير المالية ولوحات مؤشرات الأداء

مستخدم إضافي: 49 ✓

الباقات

بروتك احترافى

- ✓ وحدات عقارية غير محدودة
- ✓ إدارة الصيانة والمرافق
- ✓ إدارة قوالب العقود والمستندات
- ✓ يشمل جميع حزم PropTech والإضافات
- ✓ إدارة مبيعات الوحدات الجاهزة
- ✓ إدارة مشاريع تطوير العقارات
- ✓ إدارة العملاء والعملاء المحتملين CRM
- ✓ إدارة المبيعات قبل الإنجاز (المشاريع، الحجوزات، مراحل مشاريع التطوير، الميزانيات، وتتبع التقدم
- ✓ إدارة الحملات التسويقية وتتبع مصادر
- ✓ خطط الدفع
- ✓ مهام فريق المشروع وسير عمل الموافقات
- ✓ العملاء المحتملين
- ✓ نظام مالي متكامل (الفواتير، التحصيلات، لوحات تحكم تنفيذية مركزية ومؤشرات الأداء
- ✓ إدارة المخزون العقاري (العقارات
- ✓ الإدخلات المحاسبية)
- ✓ الرئسية KPIs
- ✓ والتقارير المالية ولوحات الأداء
- ✓ وألوحات الأداء
- ✓ إدارة الأملاك (الملاك، المستأجرون، عقود الإيجار، الإشغال)
- ✓ أرشفة المستندات والسجلات المركزية

بروبتك

شريكك الموثوق

